

SAMRÅDETS BOLIGSELSKAB

SAMRÅDETS BOLIGFOND

Kobbelvænget 74, 2700 Brønshøj - Tlf. 33 11 26 76 - Kontortid: Mandag-onsdag kl. 10-12
www.sbs-dls.dk - e-mail: sbs@sbs-dls.dk

Marts 2023

Strategipapir

Fondens navn er Samrådets Boligfond, der tillige driver virksomhed under binavnet Samrådets Boligselskab.

Fondens formål er at opføre eller erhverve og drive ejendomme enten til billig leje eller som fribolig for enker/enkemænd efter boligselskabets medlemmer samt for dets medlemmer. Ejendommene kan opføres eller erhverves i forbindelse med og/eller under samvirke med andre institutioner med samme eller væsentligt samme formål som fonden.

Fondens vision er at opfylde fondens formål (mission) for fondens medlemmer ved at råde over et tilstrækkeligt antal boliger, af en over tid tilpasset størrelse og standard. Med et tilstrækkeligt antal boliger søger fonden at nedbringe tiden på venteliste for tildeling af bolig. På kort og mellemlangt sigt ved at råde over boliger i Region Hovedstadens område. På længere sigt eventuelt tillige over boliger omkring de største byer i Jylland og på Fyn.

Fondens overordnede strategi

Fondens overordnede strategi skal føre fonden frem til visionen under overholdelse af den til enhver tid gældende lovgivning, Fondens gældende [vedtægter](#) samt kravene til [God fondsledelse](#). Fondens overordnede strategi samt underliggende delstrategier revideres årligt på årets første bestyrelsesmøde.

Vi vil

- Optage medlemmer jf. vedtægternes §5. Som udgangspunkt behandles medlemmer, der har fået tildelt bolig (beboere), og medlemmer på venteliste hertil, med ens prioritet. Medlemmer betaler et af bestyrelsen fastsat indmeldelsesgebyr og afkræves som udgangspunkt ikke yderligere gebyrer mv.
- Holde personale og administration på det netop nødvendige niveau men samtidigt sikre ordentlige forhold herfor. Det omfatter løn- pensions- og ferieforhold, kompetencevedligeholdelse og udvikling, lokaler, maskinel samt kontorhold.
- Bevare, vedligeholde og ajourføre den eksisterende boligmasse så standarden som minimum opretholdes og de over tid øgede krav til størrelse, indretning mv. imødekommes. Renoveringer mv. skal udføres under skyldigt hensyn til bæredygtighed.
- Fastsætte huslejer der sikrer medlemmerne rimelighed, og samtidigt giver fonden en fremtidssikret økonomi. Det sikres gennem opretholdelse af en minimumslikviditet til forudsete og uforudsete udgifter samt en placering af overskudslikviditet i kortsigtede og langsigtede investeringsplaner efter valgt risikoprofil. Investeringer sker i prioritetsorden m.h.p. erhvervelse af ejendomme eller indfrielse af gæld.
- Erhverve ejendomme så medlemmers tid på venteliste forkortes og tidens ændrede krav til størrelse samt indretning i muligt omfang honoreres. På kort og lidt længere sigt bør ejendommene ligge i hovedstadsområdet og om muligt i nærhed af allerede erhvervede boligkomplekser for at sikre størst mulig fleksibilitet blandt viceværter. Ejendomme afhændes kun i nødvendigt omfang.

SAMRÅDETS BOLIGSELSKAB

SAMRÅDETS BOLIGFOND

Kobbelvænget 74, 2700 Brønshøj - Tlf. 33 11 26 76 - Kontortid: Mandag-onsdag kl. 10-12
www.sbs-dls.dk - e-mail: sbs@sbs-dls.dk

- Informere beboere proaktivt og åbent. Beboere inddrages gennem årlige møder i budgetter og vedligeholdelsesplaner for respektive boligkomplekser og holdes generelt orienterede omkring relevante forhold i fonden.
Administrationen kan kontaktes mandag til onsdag mellem kl. 10 og 12.