

DRONNING LOUISES STIFTELSE

Kobbelvænget 74, 2700 Brønshøj - Tlf. 33 11 26 76 - Kontortid: Mandag-onsdag kl. 10-12
www.sbs-dls.dk - e-mail: dls@sbs-dls.dk

marts 2026

Strategipapir

Fondens navn er Dronning Louises Stiftelses Fond, kaldet Dronning Louises Stiftelse.

Fondens formål er ved opførelse eller erhvervelse at fremskaffe boliger som fribolig eller til billig leje. Til friboligerne kan enker efter tjenestemænd i chefstillinger i staten, advokater og læger, samt ugifte døtre af disse komme i betragtning.

Øvrige lejligheder udlejes med fortrinsret til enker og ugifte døtre efter tjenestemænd i chefstillinger i staten, subsidiært enkemænd og sønner.

Fondens vision er at opfylde fondens formål (mission) ved at råde over et tilstrækkeligt antal boliger, af en over tid tilpasset størrelse og standard. Med et tilstrækkeligt antal boliger søger fonden at nedbringe tiden på venteliste for tildeling af bolig. På kort og mellemlangt sigt ved at råde over boliger i Region Hovedstadens område. Når det viser sig formålstjenligt tillige over boliger omkring de største byer i Jylland og på Fyn.

Fondens overordnede strategi

Fondens overordnede strategi skal føre fonden frem til visionen under overholdelse af den til enhver tid gældende lovgivning, Fondens gældende [vedtægter](#) samt kravene til [God fondsledelse](#). Fondens overordnede strategi samt underliggende delstrategier revideres årligt på årets første bestyrelsesmøde.

Vi vil

- Optage ansøgere jf. vedtægternes §4. Boliger tilbydes som hovedregel de berettigede i den rækkefølge, som ansøgningerne er modtaget.
- Holde personale og administration på det netop nødvendige niveau men samtidigt sikre ordentlige forhold herfor. Det omfatter løn- pensions- og ferieforhold, kompetencevedligeholdelse og udvikling, lokaler, maskiner samt kontorhold.
- Bevare, vedligeholde og ajourføre den eksisterende boligmasse så standarden som minimum opretholdes og de over tid øgede krav til størrelse, indretning mv. imødekommes. Renoveringer mv. skal udføres under skyldigt hensyn til bæredygtighed.
- Fastsætte huslejer der sikrer ansøgerne rimelighed, og samtidigt giver fonden en fremtids-sikret økonomi. Det sikres gennem opretholdelse af en minimumslikviditet til forudsete og uforudsete udgifter samt en placering af overskudslikviditet i kortsigtede og langsigtede investeringsplaner efter valgt risikoprofil. Investeringer sker i prioritetsorden m.h.p. erhvervelse af ejendomme eller indfrielse af gæld.

SAMRÅDETS BOLIGSELSKAB

- Erhverve ejendomme så ansøgers tid på venteliste forkortes og tidens ændrede krav til størrelse samt indretning i muligt omfang honoreres. På kort og lidt længere sigt bør ejendommene ligge i hovedstadsområdet og om muligt i nærhed af allerede erhvervede boligkomplekser for at sikre størst mulig fleksibilitet blandt viceværter. Ejendomme afhændes kun i nødvendigt omfang.
- Informere beboere proaktivt og åbent. Beboere inddrages gennem årlige møder i budgetter og vedligeholdelsesplaner for respektive boligkomplekser og holdes generelt orienterede omkring relevante forhold i fonden.

Administrationen kan kontaktes mandag til onsdag mellem kl. 10 og 12.